

,

**AREÁL JÍZDY KRÁLŮ KUNOVICE**  
**obj. SO 05 AMFITEÁTR**  
parc. č. 2248,  
v k.ú. Kunovice

**A. Úvodní údaje**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník: Město Kunovice  
Adresa: náměstí Svobody 361  
Kunovice, 686 04  
E-mail: kunovice@mesto-kunovice.cz  
Tel.: 572 432 720

Zpracovatel dokumentace: UH IPON, s.r.o.  
Pod Valy 314, Kunovice 686 04  
IČO 25589164, DIČ CZ25589164

**Ing. Marek Fiala, tel.608 88 99 36**

[uhipon@seznam.cz](mailto:uhipon@seznam.cz)  
kancelář: areál nemocnice  
J. E. Purkyně 365,  
Uh. Hradiště, tel 572 557 891  
Ing. Marek Fiala  
ČKAIT – 1005536

Označení stavby a pozemku:

Název stavby: Areál jízdy králů Kunovice

Účel stavby:

revitalizace stávajícího sportovního  
areálu na celoroční využívání Areál  
jízdy králů

Místo stavby:

Kunovice

Pozemek

parc. č. 2248  
k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Místo a datum vypracování:

**V Uherském Hradišti dne 04. 10. 2013**

## **B. Průvodní zpráva**

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

*a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce*



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice, dotčených parcelách p.č. 2248. Prostor je ve vstupní části vymezen plotem podél ulice Panské, ze západní strany náspem železniční tratě Uherské Hradiště – Veselí nad Moravou s přiléhající cyklostezkou, zbytek obvodu vymezuje prostor velkoskladu nápojů.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,



Dle vydané územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěné části k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště pod označením R1 – plochy pro sport a rekreaci.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,

Je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o regenerace prostoru hlediště a jeviště v zadní části areálu za účelem zlepšení nevyhovujícího stavu a zvýšení kapacity návštěvníků.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro dopravní napojení revitalizovaného areálu bude sloužit nový sjezd.

Voda ze střechy je napojena na stávající odvodnění areálu

Vedení NN – bude provedeno napojení na stávající vedení v areálu.

Vodovod – nebude prodloužen

f) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,*

Se nedokládá

g) *poloha vůči záplavovému území*

Areál se nenachází v záplavovém území.

h) *druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*

2249/1	ostatní plocha
2243/2	ostatní plocha
2249/2	zahrada
2249/7	ostatní plocha
2397/13	ostatní plocha
2242	zahrada
2245	zastavěná plocha nádvoří
2240/2	ostatní plocha

i) *přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Je umožněn vjezdem z místní komunikace a pozemku p.č. 2240/2 (vlastník investor).

j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*

Zásobování stavby vodou je možné ze stávajícího vodovodu, zásobování el. energií bude ze stávajícího vedení areálu.

## 2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o objekt pro kulturní a sportovní využití trvalého charakteru.

## 3. Orientační údaje stavby

a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

### SO 05 Amfiteátr

HTU stupně amfiteátru: 361 m<sup>3</sup>

zpevnění povrchů MZK: 84 m<sup>2</sup>

rampa a další zpevněné plochy z bet. dlažby u jeviště: 71 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy z bet. dlažby hlediště: 347 m<sup>2</sup>

zvětšení plochy podia, celková plocha s novým povrchem (obvodová bet, zeď, dřevěné fošny): 148 m<sup>2</sup>

opěrná zídka hlediště a sportoviště: 9,8 bm, 4,59 m<sup>3</sup>

objekt technického skladu: 47 m<sup>3</sup>

*b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,*

Řeší průvodní zpráva

*c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),*

Projekt neřeší

*d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,  
Bilance dešťových odpadních vod*

Roční 101 m<sup>3</sup>/rok

*e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*

Projekt neřeší

*f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

Projekt neřeší

*g) předpokládané zahájení výstavby : jaro 2014*

*h) předpokládaná lhůta výstavby: jaro 2015*

## **C. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Popis stavby**

*a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku.*

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu stávajícího využití pro kulturní akce, v současnosti dojde k revitalizaci stávajícího sportovního areálu na celoročně využívaný AREÁL JÍZDY KRÁLŮ, včetně rekonstrukce zázemí areálu a jeho napojení na stávající trasy pro pěší, cyklostezku, hypostezku a záchytné parkoviště.

*b) zhodnocení staveniště.*

Staveniště bude zhotoveno přímo na pozemku stavebníka v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště na parcele č. 2248. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb. a zákona č. 362/2007 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno na pozemku p. č. 2240/2 (ve vlastnictví investora), který je napojen na místní obslužnou komunikaci.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,

V severní části areálu je navržena rekonstrukce stávajícího kapacitně nedostatečného amfiteátru v návaznosti na stávající sportovní hřiště pro konání nejrůznějších kulturních akcí, z nichž nejvýznamnější je právě Jízda králů, které je celý areál věnován. Amfiteátr je složen z jeviště s nadstřešeným podiem a objektem skladu pro lavice a z části hlediště pro diváky. Hlediště je vyvýšeno nad terén v podobě terénních stupňů jež zároveň slouží jako přístupové schody, pro zajištění vyššího komfortu a lepších rozhledových poměrů pro diváky.

d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního).

SO 05 – Amfiteátr

Regenerace prostoru hlediště a jeviště v zadní části areálu za účelem zlepšení nevyhovujícího stavu a zvýšení kapacity návštěvníků. Jeviště bude prodlouženo a povrch podia bude pokryt dřevěnou podlahou. Stávající dřevěná kulisa pozadí bude odstraněna a nahrazena novými instalačními stěnami ocelové konstrukce. Bude realizováno nutné zastřešení – sedlovou střechou – ocelová konstrukce, krytina taška keramická pálená – bobrovka, sklon střešní roviny je 38°.

Hlediště bude přebudováno na nízký terénní amfiteátr, jednotlivé stupně pro usazení mobilních lavic budou odděleny betonovými obrubami, povrch stupňů z bet. dlažby. Prostor mezi hledištěm a jevištěm bude zpevněn bet. dlažbou, přístupný betonových chodníkem š 1,5m svahem amfiteátru z horní zpevněné plochy (navazuje na příjezdovou komunikaci SO 03). Stavba amfiteátru vyžaduje nízkou betonovou opěrnou zídku mezi sportovní plochou a hledištěm. Objem terénních prací: do 400 m<sup>3</sup>, plocha zvýšeného podia: 148 m<sup>2</sup>, plocha MZK: 84 m<sup>2</sup>, kapacita hlediště amfiteátru: 450-500 osob, plocha bet. hlediště 347 m<sup>2</sup>. Součástí vybavení bude nově vybudované skladiště lavic a vybavení – jedná se jednoduchou ocelovou konstrukci, zastřešení pultová střecha, krytina VSŽ plech. Odvod vody ze střech bude svedeno do stávajícího odvodnění. Zpevněné plochy budou odvodněny do zatravněných ploch.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu,

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Není součástí řešení projektu.

## 2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku,

Geologický a hydrogeologický průzkum není součástí projektu.

- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.

Před stavebními úpravami areálu dojde k demolici:

SO 05 Amfiteátr

demolice objektů stávajících: 148,2 m<sup>3</sup>

odstranění zpevněných ploch (demolice): 141 m<sup>2</sup>

- d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.

Související práce s výstavbou objektu nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, ať už dočasným nebo trvalým.

- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno sjezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 2240/2( ve vlastnictví investora).

Nový sjezd bude vytvořen z důvodů nového napojení na vnitřní užitkovou komunikaci se smíšeným provozem vozidel a chodců uvnitř AREÁLU JÍZDY KRÁLŮ.

Zdroj energie je stávající přípojka NN, vody, kanalizace, plynu.

- f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Skrývka ornice pro daný objekt nebude provede, jelikož se jedná o stavební úpravy stávajících objektů.

### 3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Není součástí řešení projektu.

### 4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,

5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Není součástí řešení projektu

## **5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání**

Řešení bezpečnosti vyplývá s obecných technických požadavků na výstavbu této stavby.

## **6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

*Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.*

Komunikace a přístup k jednotlivým objektům areálu je řešen tak, že splňuje požadavky zabezpečení užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů**

a) *řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,*

V navrhovaném objektu nejsou navržena výrobní a nevýrobní technologická zařízení, stavba nebude zatěžovat svým provozem okolí.

b) *řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,*

Výstavbou ani provozem objektu nejsou dotčeny vodní zdroje ani léčebné prameny.

c) *návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.*

Není součástí projektu.

## **8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) *povodně,*

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

b) *sesuvy půdy,*

Pozemek se nachází v rovinném terénu, nehrozí zde možnost sesuvy půdy.

c) *Poddolování,*

Stavební pozemek neleží nad poddolovaným územím.

d) *Seizmicita,*

Projekt neřeší



*e) radon,*

Pro ochranu stavby před účinkem radonu bude provedeno měření a následné zpracování projektu o ochraně stavby proti radonu v dalším stupni.

*f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.*

Projekt neřeší

## **9. Civilní ochrana**

- a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.*
- b) řešení zásad prevence závažných havárií,*
- c) zóny havarijního plánování.*

Projekt neřeší

vypracovala: Irena Blažková

## **D. Výkresová dokumentace**

### **SO 05      AMFITEÁTR**

01/	PŮDORYS HLEDIŠTĚ	1:100
02/	PŮDORYS , ŘEZ, POHLED	1:100
03/	OPĚRNÁ STĚNA, ŘEZ 1-1	1: 50
04/	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1: 50

BETONOVÁ KONSTRUKCE  
– STATICKÝ VÝPOČET

1 OK	OCELOVÁ KONSTRUKCE - STATICKÝ PÝPOČET PŮDORYS, ŘEZ OK	1:100
------	---	-------

### **SO 07      HLEDIŠTĚ**

04/	PŮDORYS, ŘEZ	1:50, 1:25
-----	--------------	------------

